

# OPZ

## Specyfikacja Techniczna

**Przeglądy i naprawy klimakonwektorów ROLLER w obiektach nieprodukcyjnych PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Turów w latach 2026-2027.**

### 1. Szczegółowy zakres prac (Wykonawcy)

- 1.1. Przegląd klimakonwektorów Roller typu HKNS, HKN, HKND w pomieszczeniach biurowych budynku BUT, A i łącznika.
- 1.2. Przegląd obejmuje klimakonwektory zainstalowane w pomieszczeniach biurowych w budynkach BUT, A i łącznika w ilości 122 szt. - 4 przeglądy w okresie trwania umowy.
- 1.3. W ramach przeglądu należy wykonać:
  - kontrolę zabrudzenia, czyszczenie wymienników i ich dezynfekcja.
  - wymianę filtra,
  - kontrolę pracy wentylatora,
  - kontrolę odpływu skroplin i udrożnienie w przypadku zabrudzenia,
  - sprawdzenie łożysk silnika i wentylatora,
  - sprawdzenie układów regulacyjnych,
  - sprawdzenie układu sygnalizacji i zabezpieczających,
  - pomiary temperatur w układzie chłodzenia,
  - sprawdzenie temperatury powietrza w pomieszczeniu,
  - określić stan techniczny urządzenia oraz ewentualny zakres naprawy urządzenia.
- 1.4. Naprawy w/w urządzeń w przypadku uszkodzenia stwierdzonego przy przeglądzie lub na podstawie zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 1.5. Ilości i typy filtrów:
  - HKN-7 42szt.
  - HKN-6 2 szt.
  - HKN -4 69 szt.
  - HKN-2 9 szt.

### 2. Zakres prac Zamawiającego

- Udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń i instalacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Zamówienia,
- Udostępnienie Wykonawcy dokumentacji dotyczącej instalacji klimatyzacji budynków pozaprodukcyjnych .

### 3. Opis ogólny

- 3.1. Urządzenia klimatyzacyjne i chłodnicze zlokalizowane są w Elektrowni Turów w n.w. budynkach pozaprodukcyjnych:

- Budynek A, łącznik, Budynek BUT,
- Przeglądy obejmują 122 sztuk klimakonwektorów.

#### 4. Wymagania Zamawiającego

##### 4.1. Wymagania ogólne:

- Prace na obiekcie prowadzone będą zgodnie z „Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy w PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Turów” (IV/A/60/O) oraz” Instrukcji szczegółowej organizacji bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych w PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Turów” (IV/A/60/S),
- Instrukcji szczegółowej organizacji bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych w PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Turów” (IV/A/60/S)

Prace będą wykonywane przy urządzeniach i instalacjach energetycznych. Z uwagi na to wszystkie prace w ramach tego zadania będą wykonywane na pozwolenie pisemne wykonania pracy.

**Wykonawca** zapewni osoby posiadające ważne świadectwo kwalifikacyjne właściwe dla zakresu prac i rodzaju urządzeń i instalacji energetycznych, przy których będzie wykonywana praca na stanowisku dozoru bądź eksploatacji.

- Wszystkie urządzenia, materiały, prace konieczne do wykonania robót opisanych niniejszą umową dostarcza **Wykonawca**.

Wszystkie materiały, urządzenia i dostawy, jakie mają zastosowanie do robót mają być nowe, nieużywane.

Wraz z dostawą należy przekazać dokumentację dopuszczeniową (certyfikaty, deklaracje zgodności), atesty, kopie gwarancji, dokumentację z prób i sprawdzeń;

##### 4.2. Wymagania, jakie powinien spełniać Wykonawca:

- Posiadać odpowiedni sprzęt gwarantujący wykonanie robót.
- Zatrudniać osoby posiadające kwalifikacje do wykonywania prac w zakresie konserwacji i remontów urządzeń klimatyzacji :  
- świadectwa kwalifikacyjne (typu E) dla zakresu prac serwisowych urządzeń klimatyzacji.
- Posiadać niezbędne doświadczenie (min 3 lata) w zakresie przeglądów i napraw instalacji klimatyzacji.

##### 4.3. Wymagania dotyczące wykonania prac:

- Prace będą wykonywane przy urządzeniach i instalacjach energetycznych. Z uwagi na to wszystkie prace w ramach tego zadania będą wykonywane na pozwolenie pisemne wykonania prac. Wykonawca zapewni osoby posiadające ważne świadectwo kwalifikacji właściwe dla zakresu prac i rodzaju urządzeń i instalacji, przy których będzie wykonywana praca.
- Wszystkie urządzenia i materiały konieczne do wykonania prac opisanych niniejszą specyfikacją dostarcza wykonawca. Wszystkie materiały i dostawy, jakie mają być zastosowane do robót mają być nowe i nieużywane. Wraz z dostawą należy przekazać dokumentację dopuszczeniową.
- Wymagane odstawienia układów technologicznych koniecznych do wykonania robót każdorazowo będą uzgadniane z Zamawiającym po jego akceptacji.  
Po zakończeniu prac z każdego etapu Wykonawca zgłosi gotowość do uruchomienia, a po zakończeniu wszystkich prac gotowość do odbioru końcowego.
- Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia swoich pracowników w zakresie zasad dotyczących bhp, bezpieczeństwa ppoż. I ochrony środowiska obowiązujących w Elektrowni Turów. Przed przystąpieniem do realizacji prac pracownicy bezwzględnie muszą przejść szkolenie BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30.09.2015 w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.04.180.1860)

#### 4.4. Wymagania dotyczące terminu realizacji :

- a) Termin realizacji zadania: od podpisania umowy: 4 przeglądy odpowiednio w miesiącach marzec-kwiecień i październik – listopad do 31.12.2027 r.
- b) Prace wymagające obecności pracowników Zamawiającego należy wykonać w dni powszednie w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. Praca w innym czasie wymaga uzgodnienia ich z Zamawiającym.
- c) Wykonawca przystąpi do realizacji robót w ciągu 72 godzin po otrzymaniu telefonicznego lub mailem zgłoszenia.

#### 4.5. Wymagania dotyczące odbiorów

- a) Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Specyfikacją Techniczną, i wymaganiami Zamawiającego, jeżeli wszystkie badania z zachowaniem tolerancji dały wyniki pozytywne.
- b) Zakończenie Prac będących przedmiotem odbioru **Wykonawca** stwierdza protokołem z czynności serwisowych dla całości zadania.
- c) Do obowiązków **Wykonawcy** należy skompletowanie i przedstawienie Przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego **Wykonania** przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołu z czynności serwisowych, zaświadczenie właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości (Atest higieniczny na preparat do czyszczenia i dezynfekcji).
- d) W zależności od ustaleń umowy i Specyfikacji Technicznej, Roboty podlegają Odbiorowi Końcowemu potwierdzone Protokołem odbioru prac, dokonywanemu przez Przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

### 5. Dokumentacja eksploatacyjna

- a) Dokumentacja Techniczno-Ruchowa Urządzeń

### 6. Dokumenty wewnętrzne Zamawiającego

- a) Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy w PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Turów (IV/A/60/O),
- b) Instrukcja szczegółowa organizacji bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych w PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Turów (IV/A/60/S),
- c) Regulamin Ratownictwa Elektrowni Turów I/P/12,
- d) Instrukcja systemu bezpieczeństwa w PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Turów (INST 21525/B) z załącznikami nr 2; 3; 14; 16.

Wyżej wymienione dokumenty wewnętrzne zostaną udostępnione po podpisaniu Umowy w wersji elektronicznej /płyta CD/. Wykonawca po zakończeniu robót zwróci przekazane materiały. Ponadto u Inspektorów Nadzoru (przedstawiciela Zamawiającego) dokumenty, o których mowa powyżej będą dostępne w wersji papierowej.